

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.38 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.36 Организация инвестиционно-строительной деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

д.э.н, Профессор, Саенко И.А.;старший преподаватель, Дмитриева

Н.О.;старший преподаватель, Пухова В.В;старший преподаватель,

Крелина Е.В

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- Формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия решений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	
ОПК-6.7: Определяет стоимость строительной продукции на разных этапах ее жизненного цикла	<ul style="list-style-type: none">- основные понятия и категории экономики с учетом особенностей инвестиционно-строительной деятельности- основы проведения технико-экономических исследований;- методы оценки эффективности инвестиций;- последовательность составления сметной документации;- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов- выполнять сметные и технико-экономические расчеты;- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей проектов;- обосновывать выбор вариантов проектных

	<p>решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проектно-сметную документацию; - использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур; - разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений - приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов; - методами определения сметной стоимости строительства; - методами оценки эффективности проектных решений
<p>ОПК-6.8: Обосновывает технико-экономическую целесообразность выбора проектных решений</p>	<ul style="list-style-type: none"> - особенности строительного производства и строительной продукции; - особенности формирования затрат в строительстве; - особенности ценообразования в строительстве; - методы технико-экономического анализа - самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами; - анализировать отчетные данные подразделений и организаций; - проводить сравнительный анализ показателей результативности деятельности подразделений и организаций; - разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности подразделений и организаций - методами оценки результатов хозяйственной деятельности подразделений и организаций; - принципами и методами эффективного управления производственными ресурсами
<p>ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p>	

<p>ОПК-9.4: Определяет эффективность выполнения производственных заданий и производственных процессов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - особенности создания и функционирования предприятий различных организационно-правовых форм в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; - систему управления и особенности планирования производственных ресурсов на предприятии - системы и формы оплаты труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве - анализировать информацию для принятия управленческих решений; - планировать использование производственных ресурсов;
	<ul style="list-style-type: none"> - составлять отчетные документы по результатам деятельности - методами планирования производственно-хозяйственной деятельности; - алгоритмом составления отчетных документов

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,44 (52)	
занятия лекционного типа	0,72 (26)	
практические занятия	0,72 (26)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,56 (56)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Введение в экономику отрасли											
		1. Строительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики		2							
		2. Основы предпринимательской деятельности в строительстве		2							
		3. Социально-экономическое обоснование строительства объектов недвижимости				3					
		4. Курсовое проектирование								7	
		5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий								4	
2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости											
		1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристики и классификация объектов недвижимости		2							

2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	3							
3. Описание характеристики условий и объекта строительства			3					
4. Курсовое проектирование							7	
5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	2							
2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
3. Определение сметной стоимости строительства	4							
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям			2					
5. Расчет технико-экономических показателей проекта			2					
6. Составление локального сметного расчета на строительные работы			4					
7. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			1					
8. Курсовое проектирование							7	
9. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	2							

2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							
3. Разработка договора подряда и сметы контракта			2					
4. Учет выполненных работ и составление форм КС-2 и КС-3			3					
5. Курсовое проектирование							7	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
5. Экономика строительного предприятия								
1. Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	2							
2. Основы планирования и анализа производственных и экономических результатов деятельности организации	3							
3. Определение плановой экономии затрат строительной организации			4					
4. Расчет показателей рентабельности производственной деятельности			2					
5. Курсовое проектирование							8	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
Всего	26		26				56	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
3. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
4. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
2. Облачные программные продукты для составления сметной и первичной учетной документации

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Сетевые информационные системы
2. Google (www.google.ru);
3. Минстрой РФ (www.minstroyrf.gov.ru);
4. Яндекс (www.yandex.ru);
5. ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.

За кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» закреплен компьютерный класс (ауд. А321), который активно используется в учебном процессе.